



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika Đuro Pavliš vlasnik obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač 24, OIB: 05158151564, 20. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika Đuro Pavliš vlasnik obrta Ciglane Dominkovica, u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564 i to:

1. zk.ul.br. 8649 k.o. Grad Bjelovar , k.č.br. 962/1 , podul. 2504 , zgrada u Bjelovaru , stambeno – poslovni objekt P-8 u ulici F. Wintera 8 , suvlasnički dio : 243/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) . Poslovni prostor u prizemlju površine 94,90 m² , u suvlasničkom dijelu etaže ½ , utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 317.280,00 kuna,

Suvlasnički dio opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske

2. zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, k.č.br. 1003/31 , suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) , diletacija stambeno-poslovne zgrade br. 5. i dvor u Bjelovaru u ulici Vlahe Paljetka . Stan J , na drugom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 1003/31 koji se sastoji od dnevnog boravka , dvije sobe , WC-a , kuhinje , blagovaonice , predprostora , kupaonice , ostave , hodnika i balkona , ukupne površine 79,65 m² , sa ostavom br. 4 u podrumu ukupne površine 3,00 m² . Suvlasnički dio ½ etaže , utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 127.951,00 kuna,

Suvlasnički dio opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske

3. zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, k.č.br. 1003/31 , suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) , diletacija stambeno-poslovne zgrade br. 5. i dvor u Bjelovaru u ulici Vlahe Paljetka . Poslovni prostor – lokal 10. u prizemlju zgrade na k.č.br. 1003/31 koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 84,39 m². Suvlasnički dio ½ etaže , utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 127.275,00 kuna,

Suvlasnički dio opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske

4. zk.ul.br. 448/62 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1425/A/1 oranica površine 146 čhv , k.č.br. 1425/B/1 oranica površine 1042 čhv , k.č.br. 1427 oranica površine 176 čhv . Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 7.600,00 kuna,

Suvlasnički dio opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske

5. zk.ul.br. 314 k.o. Malo Trojstvo, k.č.br. 1863/1 oranica Koturakov jarak površine 1120 čhv , k.č.br. 1866 kuća br. 41. i livada Koturakov jarak površine 860 čhv . Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 6.615,00 kuna,

Suvlasnički dio opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske

6. z.k.ul.br. 448/85 k.o. Malo Trojstvo, k.č.br. 1434 livada površine 405 čhv . Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 1.251,00 kuna,

Suvlasnički dio opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske

7. zk.ul.br. 789 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 799/11 oranica Vinogradine površine 1271 čhv , k.č.br. 801/4 oranica Skrajna reka površine 86 čhv , k.č.br. 1424/A/2 šuma Gradine površine 1209 čhv , k.č.br. 1425/A/2 vrt površine 127 čhv , k.č.br. 1425/B/2 oranica Gradina površine 1118 čhv , k.č.br. 1426 livada Berek površine 556 čhv , k.č.br. 1431 ekonomsko dvorište u mjestu površine 504 čhv , k.č.br. 1905/2 šikara Koturakov jarak površine 344 čhv , k.č.br. 1906/A/2 oranica na brijegu . Vlasništvo 1/1 , utvrđene vrijednosti u iznosu od 143.300,00 kuna,

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske , Komunalac d.o.o. Bjelovar i Gramat d.d. Zagreb

8. zk.ul.br. 585 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1208/1 oranica površine 758 čhv , k.č.br. 1424/A/1 šuma Gradina površine 1208 čhv , k.č.br. 1425/4 put površine 102 čhv , k.č.br. 1428 oranica površine 337 čhv , k.č.br. 1437 oranica površine 104 čhv , k.č.br. 1438 oranica površine 119 čhv , k.č.br. 1440 oranica površine 361 čhv , k.č.br. 1470/1 oranica Ograda površine 1341 čhv , k.č.br. 1471 oranica Vrkljačine površine 1394 čhv , k.č.br. 1482/A vinograd površine 458 čhv , k.č.br. 1483/A livada Okrajci 792 čhv , k.č.br. 1906/A/1 oranica u Bregu površine 595 čhv . Ukupna površina svih katastarskih čestica 7569 čhv . Vlasništvo 1/1 , utvrđene vrijednosti u iznosu od 38.000,00 kuna,

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske , Komunalac d.o.o. Bjelovar i Gramat d.d. Zagreb

9. zk.ul.br. 1730 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1453/1 oranica Vrbnjačine površine 176 čhv , k.č.br. 1456/1 oranica Vrbnjačine površine 392 čhv , k.č.br. 1457 oranica Vrbnjačine površine 1344 čhv . Vlasništvo 1/1 , utvrđene vrijednosti u iznosu od 8.250,00 kuna,

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Komunalac d.o.o. Bjelovar i Gramat d.d. Zagreb

10. zk.ul.br. 1585 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1870 oranica Koturakov jarak površine 873 čhv , k.č.br. 1872 oranica Koturakov jark površine 984 čhv , k.č.br. 1876/1 oranica Koturakov jarak površine 624 čhv . Vlasništvo 1/1 , utvrđene vrijednosti u iznosu od 15.600,00 kuna,

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske i Komunalac d.o.o. Bjelovar

11. zk.ul.br. 1115 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1230/9 šikara Ravnički brijeg površine 582 čhv , k.č.br. 1243/1 oranica pod vinogradom površine 666 čhv . Vlasništvo 1/1, utvrđene vrijednosti u iznosu od 15.600,00 kuna,

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske i Komunalac d.o.o. Bjelovar

12. zk.ul.br. 826 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1864/4 oranica Koturakov jarak površine 919 čhv , k.č.br. 1865 oranica Kostajnički jarak površine 758 čhv . Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 3.500,00 kuna,

Nekretnine su opterećene u korist Republike Hrvatske.

13. zk.ul.br. 1652 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1452/1 oranica u mjestu površine 1 jutro i 1507 čhv , k.č.br. 1864/1 oranica Koturov jarak površine 793 čhv , k.č.br. 1864/2 oranica Koturov jarak površine 998 čhv , k.č.br. 1873/3 šikara Koturov jarak površine 612 čhv , k.č.br. 1873/4 šikara Koturov jarak površine 138 čhv , k.č.br. 1874 oranica Koturov jarak površine 1329 čhv , k.č.br. 1876/2/A oranica Koturakov jarak površine 404 čhv . Ukupna površina 1 jutro i 5781 čhv . Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 18.150,00 kuna,

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske i Gramat d.d. Zagreb

14. zk.ul.br. 12 k.o. Veliko Trojstvo , k.č.br. 130 , oranica površine 1 jutro i 518 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 13.200,00 kuna,

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske i Gramat d.d. Zagreb

15. zk.ul.br. 824 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1864/3 , oranica Koturakov jarak površine 872 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 2.345,00 kuna,

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske

16. zk.ul.br. 1420 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1436 oranica Kudrakov jarak , površine 137 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 500,00 kuna,

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske

17. z.k.ul.br. 1271 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1863/2 oranica Koturakov jarak , površine 1545 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 4.150,00 kuna,

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske

18. z.k.ul.br. 1322 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1862/2 oranica , površine 440 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 1.200,00 kuna,

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske .

19. z.k.ul.br. 1410 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1862/1 oranica Koturakov jarak , površine 94 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 225,00 kuna,

Nekretnina je opterećena u korist Republike Hrvatske

20. z.k.ul.br. 1616 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1484/6 oranica Ograda površine 366 čhv , k.č.br. 1485/1 livada Voće površine 213 čhv , k.č.br. 1485/4 livada Ograda površine 218 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 2.250,00 kuna,

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske

21. z.k.ul.br. 1617 k.o. Malo Trojstvo , k.č.br. 1435 oranica Koturov jarak površine 264 čhv i k.č.br. 1875 oranica Koturov jarak 713 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$. Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti suvlasničkog dijela u iznosu od 3.850,00 kuna,

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske

sve gore navedene nekretnine prodavati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

2. U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika Đuro Pavliš vlasnik obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač 24, OIB: 05158151564, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom I.1, I.2., I.3, I.4, I.5, I.6, I.7, I.8, I.9, I.10, I.11, I.12, I.13, I.14, I.15, I.16, I.17, I.18, I.19, I.20 i I.21. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore pobrojanim nekretninama iz izreke ovog rješenja upisano založno pravo ima Republika Hrvatska, Komunalac d.o.o. Bjelovar i Gramat d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj je podneskom od 20. siječnja 2021. godine predložio da se donese rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika obzirom da je za sve nekretnine izvršena procjena vrijednosti po stalnom sudskom vještaku Dubravki Golec inž. građ. iz Kapele, te da te utvrđene vrijednosti budu početne cijene prilikom unovčenja nekretnina, u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 21. siječnja 2021.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f6-4fa68**

Kontrolni broj: **0344f-57ae4-f9cd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.